



# Vorstellung des Leistungsbuchs Altlasten und Flächenentwicklung

Sebastian Wolf, LANUV NRW  
FAG Erfahrungsaustausch, 08.03.2018

# Gliederung

- Hintergrund und Grundlagen
- Historie
- Struktur und Funktionen
- Web-Anwendung
- Fazit



# Hintergrund

- ✓ Ziele von Vergabeverfahren:
  - ✓ Wirtschaftliche Verwendung von Haushaltsmitteln
  - ✓ Wahrung des fairen Wettbewerbs
  - ✓ Ggf. Berücksichtigung von Nachhaltigkeits- und sonstigen Aspekten
- ✓ Instrument zur Projektbearbeitung und –kalkulation
  - ✓ Leistungsverzeichnisse
  - ✓ Kostenkalkulationen
  - ✓ Preisspiegel
- ✓ Große Bedeutung der Instrumente in allen Bereichen der Bauwirtschaft und Altlastenbearbeitung
- ✓ Zunehmende Komplexität von Ausschreibungen
- ✓ Deutlicher Mehraufwand und erhebliche Kostensteigerungen bei unzureichend gestalteten Ausschreibungsunterlagen möglich

# Leistungsbuch Altlasten

- ✓ Weitgehend umfassende **Beschreibung und Systematisierung** von Leistungen i.S. eines StLB
- ✓ Informationen zu **Marktpreisen** von Leistungen über verschiedene Detailierungsgrade (Elemente oder Einzelleistungen)
- ✓ Werkzeug zur **Ermittlung der Kosten** von Maßnahmen der Flächenentwicklung und Altlastensanierung im Rahmen von:
  - ✓ Sanierungsuntersuchung (Kostenschätzung und Kostenvergleichsrechnung): Kostenmodule
  - ✓ Sanierungsplanung (Kostenberechnung): Leistungsregister
  - ✓ Vergabe (Kostenanschlag): Leistungsregister
- ✓ Zielgruppen:
  - ✓ Behördenvertreter
  - ✓ Sanierungsträger
  - ✓ Gutachter

# Grundlagen

## Datengrundlage:

- ✓ bundesweite Datensammlung von realen Kosten
  - ✓ Behörden
  - ✓ Sanierungsgesellschaften
  - ✓ Sanierungsträger
  - ✓ Planungsbüros

## Fachliche Grundlagen:

- ✓ Fachliteratur
- ✓ Aktuelle Erkenntnisse aus Wissenschaft und Praxis
- ✓ Orientierung an Methodik und Struktur der Kostenermittlung im Bauprojektmanagement nach:
  - ✓ DIN 276
  - ✓ Standardleistungsbüchern (StLB)

# Grundlagen Bauprojektmanagement

## DIN 276::

- ✓ Kostenplanung im Hochbau
  - ✓ Teil 1: Hochbau
  - ✓ Teil 4: Ingenieurbau
- ✓ Stufenweise Kostenermittlung
- ✓ Ermittlung und Gliederung von Kosten

## Standardleistungsbuch:

- ✓ Rationelle und vereinheitlichte Beschreibung von Bauleistungen
- ✓ Informationsaustausch am Bau beteiligter Partner
- ✓ Nach Leistungsbereichen unterteilt
- ✓ Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung (AVA)

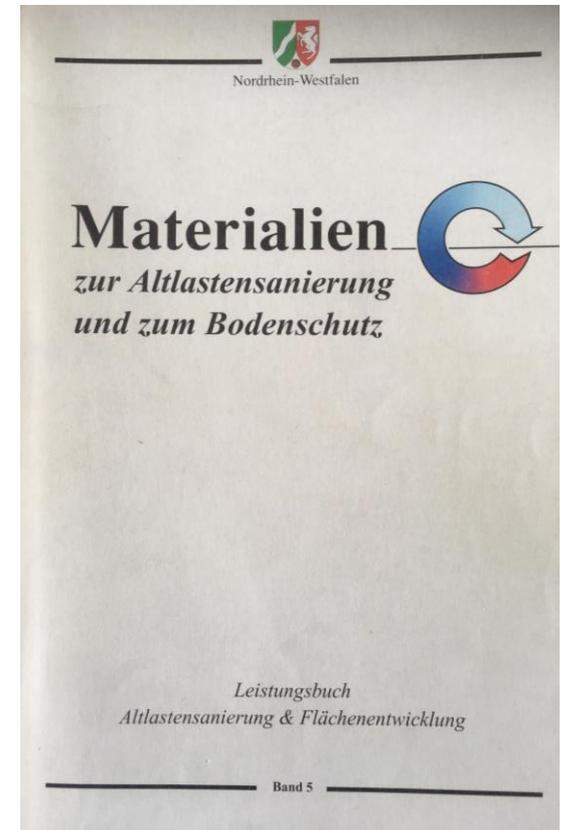
# Gliederung

- Hintergrund und Grundlagen
- Historie
- Struktur und Funktionen
- Web-Anwendung
- Fazit



# Erstveröffentlichung (1998)

- ✓ Herausgeber: Landesumweltamt NRW (heute: LANUV)
- ✓ Veröffentlicht als MALBO 5
- ✓ Papierversion (436 Seiten)
- ✓ Themengruppen in 40 Leistungsbereichen:
  - ✓ Ingenieurleistungen
  - ✓ Schutzmaßnahmen
  - ✓ Bauleistungen
  - ✓ Umgang mit Wasser und Gas
  - ✓ Probenahme und Untersuchungsmethoden
  - ✓ Abbruch und Demontage von Anlagen
  - ✓ Abdichtungen und Abdeckungen
  - ✓ Sanierungsmethoden



# Erste Aktualisierung (2005)

- ✓ Aktualisierung, Überarbeitung und Erweiterung
  - ✓ Finanzierung: Umweltministerium NRW
  - ✓ Herausgeber: Landesumweltamt NRW (heute: LANUV)
  - ✓ Veröffentlicht als MALBO Band 20 (Papier- und PDF-Version)
  
- ✓ Themengruppen in 51 Leistungsbereichen:
  - ✓ Ingenieurleistungen
  - ✓ Technische Untersuchungen, Prüfungen, Analytik
  - ✓ Vorbereitende Maßnahmen, Flächenerschließung
  - ✓ Rückbau
  - ✓ Sanierungen
    - ✓ Pneumatische und hydraulische Maßnahmen
    - ✓ Dekontaminationen
    - ✓ Reaktive Systeme
    - ✓ Natural Attenuation
  - ✓ Abdeckung / Abdichtung / Immobilisierung



# Aktuelle Fortschreibung (2015)

- ✓ Sonderprojekt der Bund/Länderarbeitsgemeinschaft Bodenschutz (LABO)
- ✓ Finanzierung: NRW, HH, RLP, SA, SH
- ✓ Fachlich betreuende Arbeitsgruppe:
  - ✓ DB, LANUV, GAB, MELUR, SMUL, DO, SGD SÜD, AAV
- ✓ Fachliche Umsetzung:
  - ✓ ARCARDIS Deutschland GmbH
  - ✓ Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft mbH
  - ✓ Impullss Software Solutions
- ✓ 2 Teilbereiche:
  - ✓ Entwicklung und Implementierung einer Web-Anwendung (AP 1)
  - ✓ Fachlich-inhaltliche Aktualisierung und Ergänzung (AP 2)

# Aktuelle Datengrundlage

- ✓ Übernahme bestehender Daten
- ✓ bundesweite Datensammlung:
  - ✓ Staatliche Einrichtungen der Länder und Kommunen:
    - ✓ 305 Landkreise / 107 kreisfreie Städte; 20 Landesdirektionen bzw. Bezirksregierungen
  - ✓ Im Auftrag des Bundes bzw. der Länder tätige Einrichtungen
    - ✓ 16 Landes-Bauverwaltungen; BIMA, OFD, LAF, LMBV, SGD Nord/Süd  
PC Freistellung Sachsen u. Thüringen
  - ✓ Altlastenverbände / Sanierungsgesellschaften:
    - ✓ ITVA, GESA, HIM, GAB, AAV, GAA, LEG Thüringen
  - ✓ Private Auftraggeber als Pflichtige
- ✓ 471 Institutionen angeschrieben
- ✓ Ca. 40 Datenbestände haben zur Auswertung vorgelegen

# Inhaltliche Fortschreibung

- ✓ Ergänzung neuer Leistungsbereiche
  - ✓ insb. innovative in-situ-Verfahren
- ✓ Überarbeitung vorhandener Leistungsbereiche
- ✓ Z.T. Neustrukturierung innerhalb der Leistungsbereiche
- ✓ Erstellung und Überarbeitung von technisch / rechtlichen Beschreibungen

# Aktueller Betrieb

- ✓ Seit Ende 2015 steht die Web-basierte Datenbankanwendung unter [www.leistungsbuch.de](http://www.leistungsbuch.de) zur Verfügung.
- ✓ In NRW per Erlass den Vollzugsbehörden zur Anwendung empfohlen.
- ✓ Betrieb gemäß Beschluss LABO vom LANUV NRW organisiert.
- ✓ Aufgaben des Administrators:
  - ✓ Passwortverwaltung
  - ✓ Rechteverwaltung
  - ✓ Prüfung und Freischaltung der nutzerseitig eingegebenen Daten
- ✓ Aktualisierung der Daten:
  - ✓ Einmalig in AP 2
  - ✓ Dauerhaft: Daten aus Projektbearbeitung

# Zugriffsrechte

- ✓ Keine Begrenzung der Rechte auf einzelne Bundesländer:
  - ✓ Bundesweite Datenerhebung
  - ✓ Technisch schwierig
- ✓ Beschränkung für internen Bereich derzeit nicht vorgesehen.
- ✓ Übertragen von Daten nur von Behörden bzw. behördennahen Einrichtungen.

# Gliederung

- Hintergrund und Grundlagen
- Historie
- Struktur und Funktionen
- Web-Anwendung
- Fazit und Ausblick

# Themengruppen

- ✓ 61 Leistungsbereiche:
  - ✓ Ingenieurleistungen
  - ✓ Technische Untersuchungen, Prüfungen, Analytik
  - ✓ Vorbereitende und Maßnahmen begleitende Leistungen
  - ✓ Flächenerschließung
  - ✓ Rückbau
  - ✓ Sanierungen
    - ✓ Pneumatische und hydraulische Maßnahmen
    - ✓ Dekontamination von Böden
    - ✓ Reaktive Systeme
  - ✓ Abdichtung / Abdeckung / Immobilisierung
  - ✓ Baustoffaufbereitung und Entsorgung
  
- ✓ 27 Leistungsbereiche inhaltlich überarbeitet

# Neue Leistungsbereiche

- ✓ Beweissicherung
- ✓ Wertermittlung
- ✓ Spartenklärung
- ✓ Geophysikalische Untersuchungen
- ✓ Nachweismethoden schadstoffmindernder Prozesse
- ✓ Forensische Methoden
- ✓ In-Situ-Methoden (biologisch, chemisch, physikalisch und thermisch)

# Struktur und Funktionen



LB 541



LB 510

# Gliederung

- Hintergrund und Grundlagen
- Historie
- Struktur und Funktionen
- Web-Anwendung
- Fazit und Ausblick



# Anwendungsbeispiel

<http://www.leistungsbuch.de>

# Anmeldung

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.leistungsbuch.de/Frontend/LoginNS/LoginPage.aspx>. The page title is "Leistungsbuch Altlasten und Flächenentwicklung". The navigation menu includes "Start", "Leistungsbuch-Katalog", and "Persönlicher Bereich", with the latter highlighted. The user is logged in as "Admin Admin (AD)" from "Lanuv Essen". The login form contains the following fields and elements:

- Benutzer:
- Passwort:
- [Abmelden](#)

At the bottom of the page, there are links for "Anleitung für angemeldete Benutzer", "Nutzungsbedingungen", and "Impressum".

# Registrierung

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.leistungsbuch.de/Frontend/LoginNS/RegistrationForm.aspx>. The page title is "Leistungsbuch Altlasten und Flächenentwicklung". The navigation menu includes "Start", "Leistungsbuch-Katalog", and "Anmeldung".

### Benutzerregistrierung

Login:

Vorname:

Name:

Email:

Kommentar:



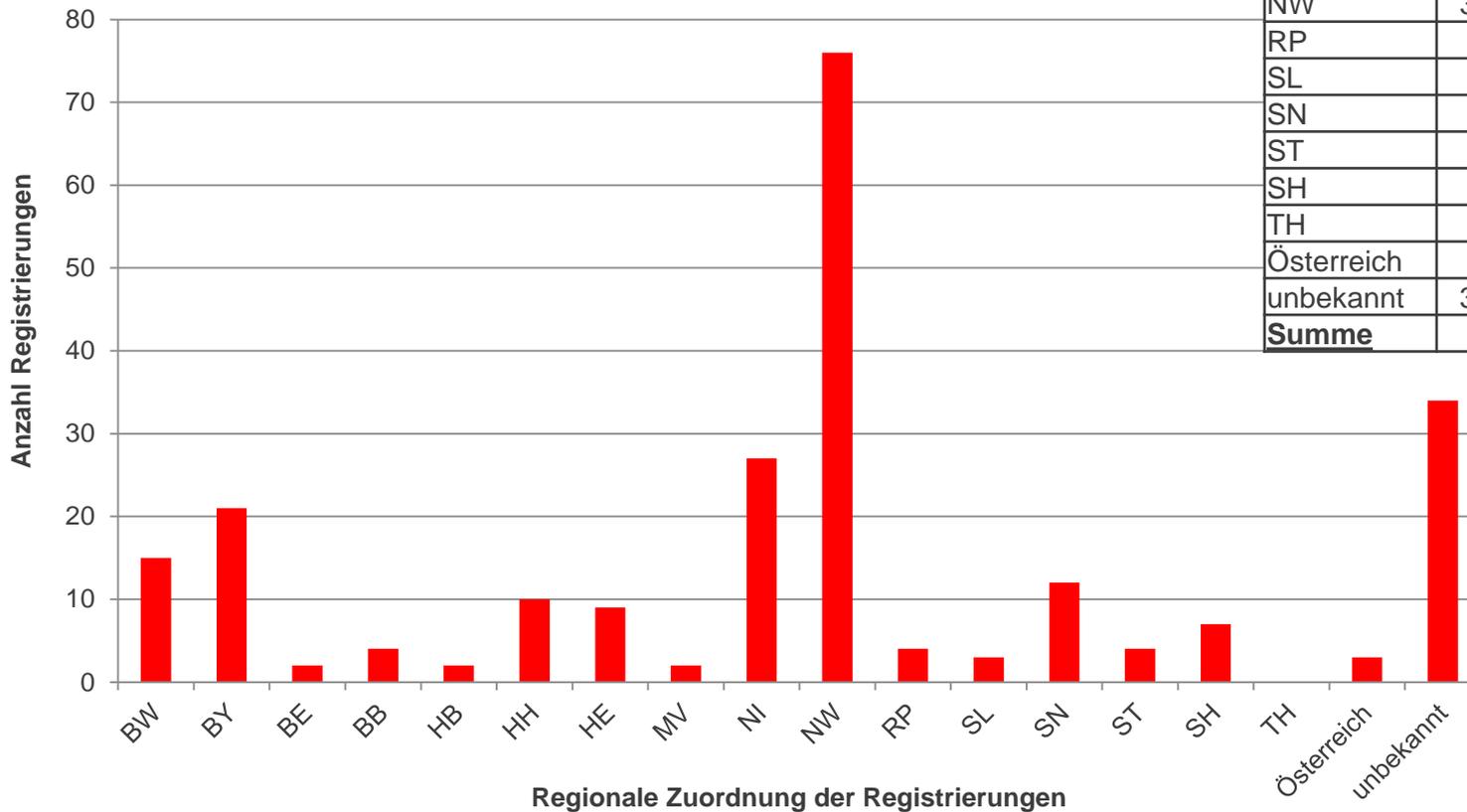
Text eingeben:

[Abbrechen](#) [Registrieren](#) [Text erneuern](#)

[Anleitung öffentlich](#) [Nutzungsbedingungen](#) [Impressum](#)

# Nutzerstatistik

Stand: 06.03.2018



Bundesland	privat	Behörde	Summe
BW	13	2	15
BY	16	5	21
BE	2		2
BB	4		4
HB	2		2
HH	4	6	10
HE	8	1	9
MV	1	1	2
NI	15	12	27
NW	31	45	76
RP	2	2	4
SL	3		3
SN	8	4	12
ST	1	3	4
SH		7	7
TH			0
Österreich	3		3
unbekannt	34		34
<b>Summe</b>			<b>235</b>

# Gliederung

- Hintergrund und Grundlagen
- Historie
- Struktur und Funktionen
- Web-Anwendung
- Fazit und Ausblick



# Fazit und Ausblick

- ✓ Leistungsbuch kann zur Qualitätssicherung in der Kontaminationsbearbeitung beitragen.
- ✓ Einfache und nachvollziehbare Hilfestellung im komplexen Themenfeld der Kostenschätzung.
- ✓ Zukünftig soll die Übernahme von nutzererstellten Preisspiegeln ermöglicht werden:
  - ✓ Freiwillige und anonymisierte Datenübernahme
  - ✓ Nutzbarmachung für alle Nutzer
- ✓ Abbau von Hemmschwellen und Erhöhung des Bekanntheitsgrades zur Sicherstellung der dauerhaften Nutzbarkeit.

# Zukünftige Anpassungen

- ✓ Mit Web-Version stehen umfangreichere und direktere Eingriffsmöglichkeiten zur Verfügung.
- ✓ Bitte um Mitteilung um Auffälligkeiten der Daten:
  - ✓ Unplausibilitäten
  - ✓ Fehlern
  - ✓ usw.
- ✓ Schrittweise Überarbeitung der rechtlich / technischen Beschreibungen.
  - ✓ Fehler
  - ✓ Rechtlich / technische Neuerungen



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sebastian Wolf

Fachbereich 32 (Bodenschutz, Altlasten Ökotoxikologie)

Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW

Tel.: 0201 / 7995-1019

[Sebastian.wolf@lanuv.nrw.de](mailto:Sebastian.wolf@lanuv.nrw.de)